



Allgemeine Projektunterlagen

- ☐ Projektbeschreibung / Bauherrenvorgaben
- ☐ Raumkonzepte
- ☐ Nutzungskonzepte (z. B. Büro, Labor, Wohnen, Industrie)
- ☐ Budgetvorgaben / Kostenziele
- ☐ Ansprechpersonen / Projektbeteiligte

Architektenunterlagen

- ☐ Aktuelle Grundrisspläne (DWG/DXF + PDF)
- ☐ Schnitte und Ansichten
- ☐ Flächen- und Raumbücher
- ☐ Dachpläne (für PV-Anlagen, Lüftungsaufbauten etc.)

Bestandsunterlagen (bei Umbau/Sanierung)

- ☐ Bestandspläne Elektro (Installationen, Stromkreise, Zähler, etc.)
- ☐ Blitzschutzkonzept / Potentialausgleich
- ☐ Messprotokolle / Prüfberichte
- ☐ Fotos der Bestandsinstallationen
- ☐ Dokumentation der vorhandenen Anlagen

Technische Anforderungen und Vorgaben

- ☐ Vorgaben zum Energiestandard (EnEV / GEG / KfW etc.)
- ☐ BMA (Brandmeldeanlage), EMA (Einbruchmeldeanlage), RWA (Rauch-Wärmeabzug)
- ☐ Sicherheitsbeleuchtung / Notstromversorgung
- ☐ Anforderungen an IT, TK, WLAN, Medientechnik
- ☐ Ladeinfrastruktur E-Mobilität
- ☐ Fördertechnik (Aufzüge, Rolltreppen etc.)

Versorgungs- und Anschlussdaten

- ☐ Netzbetreiberinformationen (Stromanschluss, Hausanschlusskasten, Netzanschlussvertrag)
- ☐ Leistungsdaten EVU

Sicherheits- und Vorschriftenrelevante Dokumente

- ☐ Brandschutzkonzept
- ☐ Flucht- und Rettungswegepläne
- ☐ DIN-/VDE-Vorgaben
- ☐ Behördenauflagen / Genehmigungsanforderungen

Optional / projektspezifisch

- ☐ Nachhaltigkeitszertifizierungen (z. B. DGNB, BREEAM, etc.)
- ☐ BIM-Vorgaben (Modellstruktur, BAP, IFC-Standards)
- ☐ Ausschreibungsunterlagen für erste Kostenschätzungen
- ☐ Anforderungen an Smart Building / Gebäudeautomation (z. B. KNX)

